

评估公司的评估物类型向多样化发展

随着经济的发展，市场中交易各方要求反映资产现实价值的需要变的更加迫切，而这其中对资产现实价值的需求不仅局限在机器设备等固定资产范围内，评估公司对珠宝、工艺品及个人财产在内的动产现实价值的需要也得到了迅速的发展。于是，由确认不动产价值发展而来的评估业逐渐扩展到其他领域。为保障经济行为各方的利益，对包括不动产、机器设备、个人财产、无形资产和企业整体资产在内的各类资产进行评估为各国广泛采用。

评估公司为适应评估资产类型多样化的发展要求，评估理论的研究也逐步在扩大并深入到相关的各个领域，不仅不动产评估理论继续发展，关于机器设备、动产、无形资产、企业整体资产的评估理论也得到了重视并日益发展成熟。随着管理理论的深入，目前人力资源评估、企业整体价值评估及如何将电子商务更好的在评估业中应用正日益成为各国评估理论研究的新热点。

评估公司被评估资产类型呈现多样化发展，各国和地区针对不动产评估制订的评估准则已不能适用于各类被估资产的要求。于是，各国和地区在原执业统一准则的基础上进行大的结构调整，增加了动产及企业价值评估等评估准则，以适应经济发展的需要。

如美国评估师协会认识到综合化发展对评估公司行业和评估理论的重要性，适时进行改革，增设了机器设备评估分会、动产评估分会、企业评估分会等众多与不动产评估分会平行的专业分会，开展相应理论研究，制定各领域相关准则。